

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ул.М.Горького, д.27
- 2) Площадь дома 1938,0 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2012г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

|                                                                                                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г.<br>(КВИТАНЦИИ) | -44354,98        |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.            | -318323,74       |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)                                                      | 226112,17        |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)                                                       | 223469,85        |
| 4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО "Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь"                                 | 11153,06         |
| <b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>                                                                        | <b>234622,91</b> |

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

|                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 12573,25 |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов                                                                               | 1134,02  |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов                                                                                | 2367,05  |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей                                                                               | 1593,03  |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)                                                                                         | 70250,00 |
| 6) Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                 | 468,48   |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"                                                                                                                       | 10052,16 |
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС                                                                                                                          | 2681,94  |
| 9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению                                                                                                             | 2041,09  |
| 10) Материалы                                                                                                                                                | 1616,99  |
| 11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)                                                                                                | 9379,75  |
| 12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)                                                                                                                      | 22987,78 |
| 13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию                                                                                                               | 3616,14  |
| 14) Услуги по управлению                                                                                                                                     | 21581,54 |

6) **Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

|                                                                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Очистка кровли от наледи/снега (автогидроподъемник)                                                                   | 44000,00          |
| 7) <b>Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b>                          | <b>-46997,30</b>  |
| 8) <b>Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.</b> | <b>-290044,05</b> |

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "