

**Отчёт**  
**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным**  
**жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул.М.Горького, д.27
- 2) Площадь дома 1938,0 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2012г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-46997,30</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	<b>-290044,06</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	230265,72
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	218923,75
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО "Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь"	11469,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	<b>230393,32</b>

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	17022,27
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1539,70
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	3213,82
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2162,92
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	61670,00
6) Дератизация и дезинсекция	613,56
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10285,92
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	2721,96
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	3380,64
10)Тех.диагностика газопровода ВГС	5200,00
11) Материалы	2646,69
12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	8231,24
13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	20285,54
14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	3113,23
15) Услуги по управлению	21883,87

6) **Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Ремонт порожков 1 подъезд	4406,00
Ремонт кровли, ремонт фасада	23763,00
Ремонт балконов, м/ограждений	53247,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.**

	<b>-58339,27</b>
--	------------------

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.**

	<b>-299838,10</b>
--	-------------------

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию  
 ООО УК"РСУ №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33  
 Администрация ООО УК"РСУ №1 "