

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Тургенева, д.22а
 2) Площадь дома 901,6 кв.м
 3) Дата принятия в управление: 01.12.2012г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	0,00
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-114209,64
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	104603,73
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	104160,37
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО"Вымпелком"	5400,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	109560,37

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	2197,28
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	132,91
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	277,43
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	186,71
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	33202,00
6) Дератизация и дезинсекция	347,82
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	4653,27
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	1386,66
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	813,25
10) Материалы	911,91
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	4382,09
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	11989,43
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	751,75
14) Услуги по управлению	10040,23

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Очистка кровли от снега/ наледи (автогидроподъемник)	16000,00
Замена батарей тепловых	2000,00
Ремонт порожков	5331,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

	-443,36
--	----------------

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

	-99253,01
--	------------------

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "