

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Октябрьская, д.40
- 2) Площадь дома 837,9 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.10.2013г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

| | |
|--|-------------------|
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ) | -11313,61 |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г. | -356154,01 |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения) | 84583,21 |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения) | 87400,47 |
| 4.5 Поступило от ПАО "МТС" | 2400,00 |
| 4.6. ИТОГО ДОХОД | 89800,47 |

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

| | |
|--|----------|
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 4020,38 |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов | 363,65 |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов | 759,05 |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей | 510,85 |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..) | 23360,00 |
| 6) Дератизация и дезинсекция | 150,24 |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС" | 4279,74 |
| 8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС | 1152,09 |
| 9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению | 1562,47 |
| 10) Материалы | 624,07 |
| 11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.) | 4193,78 |
| 12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода) | 8683,80 |
| 13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 1391,79 |
| 14) Услуги по управлению | 9330,85 |

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

| | |
|---|----------|
| Очистка кровли от снега/наледи (автогидроподъемник) | 18000,00 |
| Замена кранов ХВС | 3733,00 |

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

| | |
|--|-----------------|
| | -8496,35 |
|--|-----------------|

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

| | |
|--|-------------------|
| | -348469,31 |
|--|-------------------|

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "