

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Садово-Пушкарная, д.6
- 2) Площадь дома 3139,9 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2012г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-50770,90
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	26893,34
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	449680,13
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	423756,38
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ПАО "Ростелеком",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ЗАО"Ресурс-Связь",ПАО"Вымпелком"	17153,06
4.6. ИТОГО ДОХОД	440909,44

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	44543,74
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2276,48
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	4714,29
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3172,73
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плещ.,уборка лестн.клеток..)	87393,80
6) Дератизация и дезинсекция	578,14
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	13059,96
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	5091,93
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	45371,93
10) Материалы	11533,93
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	17905,08
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	42201,16
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	6916,08
14) Услуги по управлению	39644,59

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Ремонт освещения площадок ,подвалов	3710,00
Замена канализационных труб в т/п	3469,00
Замена вентилей ХВС, ГВС	4619,00
Ремонт освещения площадок, подв.	5947,00
Замена вентилей ЦО	9813,00
Смена крана,участка канализации в тех.подполье	3220,00

7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-76694,65
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	112620,94

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "