

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ул.Черепичная, д.18
- 2) Площадь дома 4420,7 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.01.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-22375,26
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	129538,11
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	740828,53
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	740854,68
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком"	12280,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	753134,68

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	156404,87
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	4333,37
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	8973,84
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	6039,43
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	122084,00
6) Дератизация и дезинсекция	2143,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	23313,84
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	9055,92
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	26672,12
10) Материалы	10796,87
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	20030,58
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	112386,05
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	10810,73
14) Услуги по управлению	56637,79

6) **Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Снятие и установка преобразователей тепловыч. Тех/подп.	7413,00
Замена кранов ГВС -подвал	8101,00
Ремонт кровли 4 под. козырек	5017,00
Эл.монтажные работы	4246,00
Поверка и ремонт тепловычислителя,расходомера	39072,80
Услуги спецтехники	3469,00
Текущий ремонт кровли дома	8000,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024 г.**

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.**

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию

ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "