

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Кромская, д.10
- 2) Площадь дома 9766,6 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-34247,63
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-398846,57
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	1266256,50
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	1260563,46
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг, ЗАО"Ресурс-Связь", ПАО"Вымпелком", ООО "Реком", ПАО "Ростелеком"	29936,12
4.6. ИТОГО ДОХОД	1290499,58
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	167788,01
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	7317,68
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	15153,93
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	10198,65
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	237645,00
6) Дератизация и дезинсекция	1381,41
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	50395,14
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	19648,35
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	34902,96
10) Материалы	7171,46
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех., канц.товары, транспорт и т.д.)	46899,46
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	138057,57
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	19981,74
14) Услуги по управлению	144936,36
б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Замена вентилей ГВС	9032,00
Ремонт контейнера	4211,00
Ремонт освещения на территории дома	5363,58
Замена вентилей ХВС,ЦО	3426,00
Заделка ям	3787,00
Ремонт мягкой кровли 6-7 под.	17838,00
Замена канализации кв.135, установка манометр.,кранов в тех.под.	24428,00
Замена колес,ремонт контейнеров	4339,00
Установка манометра,подвал	3326,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-39940,67
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	-85575,29

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "