

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ул.Кромская, д.10
- 2) Площадь дома 9761 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-39940,67
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-85575,29
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	1293442,89
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	1293199,89
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг, ЗАО"Ресурс-Связь", ПАО"Вымпелком", ООО "Реком", ПАО "Ростелеком"	27999,14
4.6. ИТОГО ДОХОД	1321199,03

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	207059,29
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	9030,40
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	18700,75
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	12585,68
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	164632,00
6) Дератизация и дезинсекция	4046,64
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	51567,12
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	19941,60
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	45161,06
10) Материалы	16424,64
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	46735,76
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	161950,37
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	18111,14
14) Услуги по управлению	146925,61

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и

благоустройству общего имущества жилого дома:

Замена канализации кв.38/42	8275,00
Снятие и установка преобразователей, тепловыч. (тех.подполье)	7342,00
Подготовка приборов учета к поверке и установка после поверки	6000,00
Ремонт контейнеров	3839,00
Замена запорной арматуры на стояке ЦО, розливе ЦО(7 подъезд, т/эт.над кв.160).	4870,00
Ремонт двери мусорокамеры	4808,00
Замена канализации стояка (кв.124)	10879,00
Замена кранов отопления тех/эт над кв.159	15215,00
Смена кранов ГВС на т/эт.над кв.111, цо 1 подъезд (подвал)	26378,00
Установка светильников	4966,00
Ремонт мягкой кровли	10869,00
Устранение засора канализационной сети	6862,72
Замена крана ГВС	2722,00
Ремонт вытяжки	14601,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.**

	-40183,67
--	------------------

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.**

	185124,95
--	------------------

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "