

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: наб.Дубровинского, д.74а
- 2) Площадь дома 2371,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.04.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4-Э)Оказаны услуги по начислению платы за электроэнергию	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2022г.	-11911,75
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	-11911,75

4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-66439,63
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-167431,14
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	424451,59
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	444812,07
4.5 Поступило от ЗАО"Ресурс-Связь",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ПАО"Вымпелком"	14266,12
4.6. ИТОГО ДОХОД	459078,19

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	75428,20
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2199,63
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	4555,14
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3065,62
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер.,конт.площ.,лестничных клеток)	108701,00
6) Дератизация и дезинсекция	2675,88
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10176,00
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	3963,96
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	8746,60
10) Обслуживание лифтов ООО "УСА+"	3983,49
11) Материалы	2953,54
12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	11379,34
13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	57417,37
14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	7307,94
15) Услуги по управлению	35193,08

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Очистка кровли от снега (автогидроподъемник)	12000,00
Разборка,сборка зап.армат.изол.т/пров	11846,00
Разборка задвижек со снятием ГВС	6233,00
Ремонт мягкой кровли	19568,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-57990,90
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	-95746,74

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "

Всего задолженность по дому (выполненные работы + услуги)

-107658,49