

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: наб.Дубровинского, д.74а
- 2) Площадь дома 2371,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.04.2014г.

<b>Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.</b>	
<b>4-Э)Оказаны услуги по начислению платы за элетроэнергию</b>	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	<b>-11911,75</b>
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2024г.	<b>-11911,75</b>
<b>4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.</b>	
<b>4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)</b>	<b>-57990,90</b>
<b>4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.</b>	<b>-95746,74</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	387550,23
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	378385,91
4.5 Поступило от ЗАО"Ресурс-Связь",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ПАО"Вымпелком"	14259,14
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>392645,05</b>
<b>5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома</b>	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	80562,45
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2349,35
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	4865,19
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3274,29
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер.,конт.площ.,лестничных клеток)	72164,00
6) Дератизация и дезинсекция	2700,96
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10412,64
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	4023,12
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению	11290,78
10) Материалы	9183,60
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	11403,02
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	60401,05
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	5426,52
14) Услуги по управлению	34935,37
<b>6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>	
Замена участка ЦО (радиатор)	8131,00
Ремонт контейнера	7028,00
<b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.</b>	<b>-79066,97</b>
<b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.</b>	<b>-31253,04</b>

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "