

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: наб.Дубровинского, д.66
- 2) Площадь дома 5337,3 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.05.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

| | |
|---|------------------|
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ) | -27948,21 |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г. | -246,06 |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения) | 822982,11 |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения) | 818708,65 |
| 4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Вымпелком", ПАО "Ростелеком" | 0,00 |
| 4.6. ИТОГО ДОХОД | 818708,65 |

5.) Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома

| | |
|--|------------|
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 131329,57 |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов | 4550,85 |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов | 9424,19472 |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей | 6342,52 |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плоч.,уборка лестн.клеток..) | 184730,00 |
| 6) Дератизация и дезинсекция | 3150,35 |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС" | 27489,42 |
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС | 10721,34 |
| 9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению | 16857,65 |
| 10) Материалы | 8052,99 |
| 11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех., канц.товары, транспорт и т.д.) | 25926,38 |
| 12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода) | 114433,90 |
| 13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 13244,59 |
| 14) Услуги по управлению | 79205,53 |

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

| | |
|---|----------|
| Замена задвижек ЦО, изолирование труб, замена стяжек ХГВС | 79965,00 |
| Замена розлива ЦО в техподполье | 50241,00 |
| Смена кранов, установка задвижек ЦО | 35037,00 |
| Ремонт мусорных контейнеров | 12479,00 |
| Замена изоляции, замена стояков ХВС | 56027,00 |

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК "PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК "PCY №1 "