

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

| | |
|---|------------------|
| 1) Адрес дома: наб.Дубровинского, д.66 | |
| 2) Площадь дома 5337,3 кв.м | |
| 3) Дата принятия в управление: 01.05.2014г. | |
| Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги. | |
| 4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ. | |
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ) | -32221,67 |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г. | -50745,69 |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения) | 839345,64 |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения) | 829616,88 |
| 4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Вымпелком", ПАО "Ростелеком" | 0,00 |
| 4.6. ИТОГО ДОХОД | 829616,88 |
| 5.) Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома | |
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 121423,58 |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов | 4207,58 |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов | 8713,34 |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей | 5864,11 |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..) | 168479,00 |
| 6) Дератизация и дезинсекция | 4921,17 |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС" | 28128,72 |
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС | 10881,36 |
| 9) Тех.диагностика газопровода ВГС | 19600,00 |
| 10) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению | 21906,12 |
| 11) Материалы | 15918,84 |
| 12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.) | 25452,15 |
| 13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода) | 119156,64 |
| 14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 4712,64 |
| 15) Услуги по управлению | 80315,69 |
| 6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома: | |
| Замена кранов ХВС | 6116,00 |
| Восстановление ограждений пожарной лестницы | 15815,00 |
| Снятие, установка клапана мусоропровода | 3476,00 |
| Восстановление освещения в подвале и подъезде | 3110,00 |
| Смена стояка ХВС кв.22, установка кранов ХВС | 8750,00 |
| 7) Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г. | -41950,43 |
| 8) Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г. | 101923,24 |

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "