

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Комсомольская, д.62
- 2) Площадь дома 5707,0 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.07.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

| | |
|--|-------------------|
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ) | -136518,90 |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г. | 58358,09 |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения) | 820393,62 |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения) | 790481,52 |
| 4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ПАО"Вымпелком", ООО "Реком" | 13900,00 |
| 4.6. ИТОГО ДОХОД | 804381,52 |

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома

| | |
|--|-----------|
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 127549,82 |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов | 7590,83 |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов | 15719,59 |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей | 10579,34 |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..) | 209920,00 |
| 6) Дератизация и дезинсекция | 1748,10 |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС" | 20411,43 |
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС | 7934,52 |
| 9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению | 16277,32 |
| 10) ТО авт.ворот Чиков Р.Г. | 2700,00 |
| 11) Материалы | 4671,18 |
| 12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.) | 26256,40 |
| 13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода) | 106073,78 |
| 14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 12697,49 |
| 15) Услуги по управлению | 84691,90 |

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

| | |
|---|-----------|
| Текущий ремонт подъезда №3 | 188287,98 |
| Замена светильника над подъездом | 6764,00 |
| Смена канализационных труб | 4810,00 |
| Ремонт металлической кровли | 10226,00 |
| Засыпка ямы на дорожном покрытии | 3778,00 |
| Установка крана,клапана на розлив ГВС циркул.линия | 6600,00 |
| Ремонт порожков | 6055,00 |
| Вывоз мусора | 4561,00 |
| Ремонт водосточной системы | 27171,00 |
| Ремонт контейнеров,замена колёс | 8678,00 |
| Замена канализации,установка монометра,заглушек,кранов (тех.под.) | 10241,00 |
| Ремонт металлических отливов | 12864,00 |
| Очистка кровли от наледи (гидроподъемник) | 28000,00 |

7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2022г.

| | |
|--|-------------------|
| | -166431,00 |
|--|-------------------|

8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2022г.

| | |
|--|-------------------|
| | -110118,07 |
|--|-------------------|

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "