

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1) Адрес дома: ул.2-я Посадская, д.1	
2) Площадь дома 2752,4 кв.м	
3) Дата принятия в управление: 01.07.2014г.	
Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-38923,21
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-55214,01
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	412516,24
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	442538,64
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ЗАО"Ресурс-Связь", ООО"Реком", ПАО "Ростелеком"	11469,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	454008,21
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	84692,85
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	4980,65
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	10314,25
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	5939,24
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	67706,81
6) Дератизация и дезинсекция	1038,07
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10075,80
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	3892,92
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	14670,40
10) Материалы	9908,95
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	12622,99
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	58038,44
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	6337,71
14) Услуги по управлению	41418,19
6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Смена кранов ГВС,ремонт	22365,00
Закраска граффити	1297,00
Разборка водосточных труб, очистка воронок,желобов	7629,00
Смена кранов ХВС-подвал	5851,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-8900,81
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	30014,92

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию

ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "