

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ул.Советская, д.25
- 2) Площадь дома 14442,9кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-52388,06</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	<b>-1189086,82</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	1718769,83
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	1701371,31
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ЗАО"Ресурс-Связь",ООО"Орелтелеком",ПАО"Вымпелком", ПАО Ростелеком	30773,06
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>1732144,37</b>
<b>5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома</b>	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	297591,55
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	12001,95
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	24854,42
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	16727,12
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плоч.,уборка лестн.клеток..)	318182,00
6) Дератизация и дезинсекция	1905,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	66840,06
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	26221,05
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	43582,36
10) Материалы	7150,49
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	67874,47
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	242521,45
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	10321,01
14) Услуги по управлению	214303,79
<b>б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>	
Замена розлива,врезка стояков ГВС в т/подполье	340515,00
Замена м/двери,контейнеров,качелей	5152,00
Замена датчиков давления узла ТУ	11700,00
Работа по окраске металлических конструкций	847,00
Замена вентиля ЦО	4805,00
Замена стояка ГВС	16083,00
Замена труб ГВС (5 подъезд)	15326,00
Ремонт контейнеров (1 подъезд)	3703,00
Замена стояков ГВС (кв.106,108,135 4-подъезд)	22163,00
Замена ламп, ремонт освещения	3976,00
Замена канализации кв.89, замена врезки кв.36	5772,00
Смена вентиля ХВС, смена стояков ХГВС	14542,00
Ремонт мягкой кровли	3707,00
Ремонт двери	3924,00
Замена колес, ремонт контейнеров	4339,00
Замена колес, ремонт контейнеров	4816,00
<b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b>	
	<b>-69786,58</b>
<b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.</b>	
	<b>-1268389,48</b>

**По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33**

**Администрация ООО УК"PCY №1 "**