

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ул.Советская, д.25
- 2) Площадь дома 14445,50кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные	
4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-69786,58
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-1268389,48
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	1750123,54
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	1715842,11
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ЗАО"Ресурс-Связь",ООО"Орелтелеком",ПАО"Вымпелком", ПАО Ростелеком	31409,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	1747251,68
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутрдомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	312386,39
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	12550,80
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	25991,02
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутрдомовых газовых сетей	16306,15
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плещ.,уборка лестн.клеток..)	291764,00
6) Дератизация и дезинсекция	2750,96
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	68394,48
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	26612,40
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	51057,25
10) Материалы	12667,62
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	64155,01
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	261718,94
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	23676,00
14) Услуги по управлению	217360,86
б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Ремонт металл.кровли	24776,00
Замена розлива ГВС	55391,00
Смена участка розлива ГВС	31928,00
Ремонт освещения и лестн.щитков	3956,00
Смена кранов на стояках ЦО, смена участка розлива ЦО п-д №1	16692,00
Замена участков стояка ГВС 3 п-д (подвал), кв.38-42-46-65	53619,00
Смена задвижек ГВС на боллер	10278,00
Смена задвижки ЦО-вво, смена крана ГВС - 5 п-д.	27428,00
Ремонт контейнеров	7286,00
Замена стояков ГВС по стоякам кв.38 (кухня, ванна)	20586,00
Замена воздухоотводчиков	8194,00
Замена розлива ЦО в тех.подполье 4 п-д	8542,00
Ремонт порожков 2,4 п-д, ремонт отмостки,колонны	12671,00
Ремонт металлической кровли	693,00
Выполнение работ по механической очистке бойлера	7900,00
Услуги альпиниста	8511,00
Поверка тепловычислителя,расходомера	21414,00
Ремонт теплообменника	148200,00
Смена канализационной трубы кв.13	4141,00
Смена участка стояка ГВС под.кв.48 (подвал)	5316,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-104068,01
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	-1386051,68

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "