

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ул.Покровская, д.32
- 2) Площадь дома 8279,2 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.10.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

|  |           |
|--|-----------|
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г.<br>(КВИТАНЦИИ) | -37129,98 |
|--|-----------|

|   |            |
|---|------------|
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г. | -122987,48 |
|---|------------|

|   |            |
|---|------------|
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения) | 1087193,44 |
|---|------------|

|  |            |
|--|------------|
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения) | 1105115,73 |
|--|------------|

|  |          |
|--|----------|
| 4.5 Поступило от ПАО "МТС", ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг", ЗАО "Ресурс-Связь", ПАО "Вымпелком", ПАО Ростелеком | 20153,06 |
|--|----------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b> | <b>1125268,79</b> |
|-------------------------|-------------------|

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

|  |           |
|--|-----------|
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 143665,95 |
|--|-----------|

|  |         |
|--|---------|
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов | 8549,94 |
|--|---------|

|   |          |
|---|----------|
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов | 17705,79 |
|---|----------|

|  |          |
|--|----------|
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей | 11916,06 |
|--|----------|

|  |           |
|--|-----------|
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плещ.,уборка лестн.клеток..) | 232000,00 |
|--|-----------|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 6) Дератизация и дезинсекция | 3622,67 |
|------------------------------|---------|

|  |          |
|--|----------|
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС" | 37669,05 |
|--|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС | 14714,01 |
|-------------------------------------|----------|

|   |          |
|---|----------|
| 9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению | 34489,00 |
|---|----------|

|               |          |
|---------------|----------|
| 10) Материалы | 11433,72 |
|---------------|----------|

|   |          |
|---|----------|
| 11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.) | 39119,78 |
|---|----------|

|   |           |
|---|-----------|
| 12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода) | 139412,17 |
|---|-----------|

|  |          |
|--|----------|
| 13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 17541,75 |
|--|----------|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 14) Услуги по управлению | 123095,73 |
|--------------------------|-----------|

**б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

|   |          |
|---|----------|
| Очистка кровли от снега/наледи (автогидроподъемник) | 18000,00 |
|---|----------|

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Замена водосточных труб | 3084,00 |
|-------------------------|---------|

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Ремонт освещения подъездов | 1070,50 |
|----------------------------|---------|

|  |          |
|--|----------|
| Подготовка и покраска оборудования на детской площадке | 11975,00 |
|--|----------|

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Смена воздухоотводов | 7887,00 |
|----------------------|---------|

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Ремонт мусорных контейнеров | 13306,00 |
|-----------------------------|----------|

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Замена колес,ремонт контейнеров | 4816,00 |
|---------------------------------|---------|

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Ремонт кровли над подъездом | 8072,00 |
|-----------------------------|---------|

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Ремонт кровли над подъездом | 3906,00 |
|-----------------------------|---------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Ремонт контейнера | 4507,00 |
|-------------------|---------|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b> | <b>-19207,69</b> |
|---|------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.</b> | <b>90722,19</b> |
|--|-----------------|

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК "PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК "PCY №1 "