

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ул.Покровская, д.32
- 2) Площадь дома 8279,2 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.10.2014г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-19207,69
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	90722,19
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	741312,24
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	746739,17
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ЗАО"Ресурс-Связь",ПАО"Вымпелком",ПАО Ростелеком	13601,01
4.6. ИТОГО ДОХОД	760340,18

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	81780,55
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	4866,98
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	10078,86
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	6783,11
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	173979,00
6) Дератизация и дезинсекция	1466,26
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	25696,72
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	9955,76
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	29741,68
10) Материалы	11926,56
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	23245,91
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	97149,57
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	10483,74
14) Услуги по управлению	83211,49

6) **Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Разборка канализации (подвал)	4596,00
Замена плитки	3959,00
Снятие м/клапана, установка 5 эт.	1833,00
Замена деревянных ступенек (дет.площ.)	4751,00
Ремонт контейнеров	11545,00
Ремонт освещения и мест питания потребителей.	4119,40

7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.

8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "