

**Отчёт  
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным  
жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ул.Солнцевская, д.14
- 2) Площадь дома 4107,10 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.01.2015г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-64811,71</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	<b>15151,40</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	689138,58
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	681374,20
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ЗАО "Ресурс-Связь"	6533,06
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>687907,26</b>

5.) Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	117434,43
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3424,61
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	7091,91
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	4772,88
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	167710,20
6) Дератизация и дезинсекция	998,23
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	19092,00
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	7492,92
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	15401,32
10) Материалы	8676,20
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	20153,06
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	99941,86
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	3816,94
14) Услуги по управлению	60938,31

**6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Очистка кровли от снега/наледи (автогидроподъемник)	3000,00
Замена вентилей ГВС	9032,00
Замена ручек,петель	3249,00
Ремонт мягкой кровли	3707,00
Замена колес, ремонт контейнера	4339,00
Смена воздухоотводов	7887,00
Ремонт щита питания освещения	2844,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

**-72576,09**

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

**132055,79**

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию  
ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "