

**Отчет**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул.Солнцевская, д.14
- 2) Площадь дома 4106,40 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.01.2015г.

<b>Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.</b>	
<b>4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.</b>	
<b>4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)</b>	<b>-72576,09</b>
<b>4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.</b>	<b>132055,79</b>
<b>4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)</b>	<b>703132,44</b>
<b>4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)</b>	<b>698920,33</b>
<b>4.5 Поступило от ПАО "МТС",ЗАО"Ресурс-Связь"</b>	<b>6529,57</b>
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>705449,90</b>
<b>5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома</b>	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутрименовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	136156,27
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3970,57
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	8222,53
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутрименовых газовых сетей	5533,79
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	135238,20
6) Дератизация и дезинсекция	1783,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	19536,00
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	7604,76
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	19970,58
10) Материалы	8363,93
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	20561,48
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	111338,98
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	10066,47
14) Услуги по управлению	61801,90
<b>б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>	
Снятие и установка преобразователей, тепловычислителей тех/подполье	3424,00
Замена канализации. Установка кранов ХГВС кв.53,61	3577,00
Подготовка приборов учета к поверке и установке после поверки	7200,00
Ремонт контейнеров	7286,00
Эл. Монт.работы	4966,00
Ремонт освещения	1890,00
Поверка.ремонт. программирование тепловычислителя, расходомера	22438,40
Услуги спецтехники	967,00
<b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.</b>	<b>-76788,20</b>
<b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.</b>	<b>235608,52</b>

**По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"РСУ №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33  
Администрация ООО УК"РСУ №1 "**