

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.М.Горького, д.112
- 2) Площадь дома 1943,9 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.02.2015г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-2359,09
84.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-444,30
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	311089,12
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	314560,37
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ПАО"Ростелеком",ЗАО"Ресурс-Связь",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг".	14153,37
4.6. ИТОГО ДОХОД	328713,74
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	42030,50
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1329,15
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	2752,49
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	1852,44
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	88339,00
6) Дератизация и дезинсекция	748,28
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10053,31
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	3339,21
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	5368,16
10) Материалы	3080,94
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	9675,53
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	38891,57
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	5186,43
14) Услуги по управлению	24543,67
б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Ремонт наружных водостоков,восстановление воронки и прочистка желобов (с	3000,00
Работы на кровле по устр. затек.вент.канала и шахте в кв.24 с привл.альпиниста	6020,00
Установка доводчика	10556,00
Смена вентиля ГВС и ЦО	7169,00
Ремонт тротуара	54965,60
Работы на кровле по устр. затек.вент.канала и шахте в кв.28с привл.альпиниста	6020,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	1112,16
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	3348,15

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "