

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ул.М.Горького, д.112
- 2) Площадь дома 1946,10 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.02.2015г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	1112,16
84.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	3348,15
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	323015,47
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	312989,65
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО"Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг".	3644,43
4.6. ИТОГО ДОХОД	316634,08
5.) Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	49740,88
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1572,98
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	3257,43
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2192,26
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер.конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	82753,00
6) Дератизация и дезинсекция	871,85
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	10287,12
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	3389,04
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	12856,23
10) Материалы	3384,96
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	8656,69
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	39271,67
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	4551,79
14) Услуги по управлению	24901,42
б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Уст.насоса ГВС тех.подвал	11874,00
Ремонт освещения	1088,00
Замена кровельных желобов над входом	13397,00
Поставка и монтаж регулятора перепада давления в ИТП	35100,00
Услуги альпиниста	2000,00
Услуги спецтехники	2800,00
7) Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-8913,66
8) Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	6035,91

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "