

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: пер.Комсомольский, д.30
- 2) Площадь дома 3712,8 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2015г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-34031,13
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-48798,31
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	603722,26
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	587788,78
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ПАО"Вымпелком",ПАО "Ростелеком",ЗАО"Ресурс-Связь "	17153,06
4.6. ИТОГО ДОХОД	604941,84

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	99003,02
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3780,33
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	7828,56
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	5268,65
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	170065,00
6) Дератизация и дезинсекция	1171,96
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	16762,72
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	6538,89
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	3566,14
10) Материалы	5216,73
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	17788,19
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	86476,09
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	9599,98
14) Услуги по управлению	52372,77

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Очистка кровли от снега(наледи) (автогидроподъемник)	28000,00
Замена вентиля ГВС и ЦО	4028,00
Смена вентиля ЦО, установка воздухоотв.	8550,00
Ремонт металлической кровли	6743,00
Смена кранов участка ЦО, канализации в тех.подполе	5944,00
Ремонт вентиляционных каналов	9166,00

7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-49964,61
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	8273,50

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "