

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: пер.Комсомольский, д.30
- 2) Площадь дома 3712,8 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2015г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-49964,61
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	8273,50
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	603313,14
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	613193,90
4.5 Поступило от ПАО"МТС",ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг",ПАО"Вымпелком",ПАО "Ростелеком",ЗАО"Ресурс-Связь "	17469,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	630663,47
5)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	113652,84
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	4339,72
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	8986,98
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	6048,27
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	132998,00
6) Дератизация и дезинсекция	3872,59
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	17152,56
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	6636,48
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	5907,60
10) Материалы	9359,29
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	17075,64
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	96024,59
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	8853,26
14) Услуги по управлению	52861,02
6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Разборка канализации (подвал)	4596,00
Снятие, установка металл.козырька	9702,00
Установка светильников	4966,00
Ремонт порожков, окраска цоколя,ремонт отмостки	145870,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-40083,85
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	-9965,87

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "