

**Отчёт**

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: пер.Речной, д.46
- 2) Площадь дома 4825,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.04.2015г.

|   |                  |
|---|------------------|
| Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные |                  |
| 4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.   |                  |
| 4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г.<br>(КВИТАНЦИИ)  | -22554,94        |
| 4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.   | 78209,89         |
| 4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)   | 769519,72        |
| 4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)  | 724480,67        |
| 4.5 Поступило от ПАО"МТС", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг", ПАО"Вымпелком", ПАО "Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь"  | 17153,06         |
| <b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>   | <b>741633,73</b> |
| 5.Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома  |                  |
| 1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)  | 159179,34        |
| 2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов  | 5515,90          |
| 3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов  | 11422,69         |
| 4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей  | 7687,52          |
| 5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)  | 153200,00        |
| 6) Дератизация и дезинсекция  | 2941,08          |
| 7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"  | 24586,35         |
| 8) Тех.обслуживание газопровода ВГС   | 9324,03          |
| 9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведение   | 13184,98         |
| 10) Материалы   | 5027,40          |
| 11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)   | 22682,42         |
| 12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)   | 117434,16        |
| 13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию  | 11760,47         |
| 14) Услуги по управлению  | 71610,40         |
| <b>б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>  |                  |
| Ремонт мусорных контейнеров   | 17813,00         |
| Смена вентиля ГВС   | 13893,00         |
| <b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b>   | <b>-67593,99</b> |
| <b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.</b>  | <b>172580,88</b> |

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "