

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Покровская, д.20
- 2) Площадь дома 2915,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2016г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-3210,14
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-367,76
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	329053,19
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	327858,00
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО"Ростелеком", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг", ПАО"Вымпелком"	13020,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	340878,00

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	44475,19
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2646,84
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	5481,24
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3688,90
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плещ.,уборка лестн.клеток..)	54180,00
6) Дератизация и дезинсекция	623,52
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	13106,88
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	5165,94
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	11002,97
10) Материалы	5472,65
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех., канц.товары, транспорт и т.д.)	13991,11
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	36393,34
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	5097,03
14) Услуги по управлению	43266,12

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Ремонт мусорных контейнеров	17813,00
Замена канализационных труб в кв.21	3618,00
Ремонт освещения	4920,20
Работы по подготовке электрооборудования на детской площадке	4528,00
Смена воздухоотводов	7887,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

	-4405,33
--	-----------------

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

	57152,31
--	-----------------

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "