

**Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жильем домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул.Покровская, д.20
- 2) Площадь дома 2915,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2016г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-4405,33
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	57152,31
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	336718,16
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	337864,30
4.5 Поступило от ПАО"МТС", ПАО"Ростелеком", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг", ПАО"Вымпел	13340,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	351204,30

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	46522,64
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2768,69
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	5733,58
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3858,72
5) Санит.содержж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	47973,00
6) Дератизация и дезинсекция	1809,48
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	13411,68
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	5243,04
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	14237,28
10) Материалы	8623,20
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	13705,86
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	38499,10
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	4645,09
14) Услуги по управлению	43871,62

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Замена плитки	3959,00
Замена кранов ЦО	7857,00
Ремонт контейнера	6086,00
Смена участков стояков ЦО тех. эт.	4546,00
7) Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-3259,19
8) Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	135005,64

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
Администрация ООО УК"PCY №1 "