

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Комсомольская, д.229а
- 2) Площадь дома 2392,5 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.10.2016г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-9334,29
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-191542,75
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	332884,50
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	328691,10
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпелком"	10020,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	338711,10

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	42879,31
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2345,25
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	4856,70
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3268,58
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	88379,00
6) Дератизация и дезинсекция	7127,02
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	9856,65
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	3833,43
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	9509,78
10) Материалы	4354,70
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	11265,47
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	33418,84
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	5348,59
14) Услуги по управлению	30207,72

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Текущий ремонт подъезда №2	302235,54
Ремонт порожков ,смена водосточных труб	14749,00
Смена вентиля ЦО,ГВС	21332,00
Смена вентиля ЦО, установка воздухоотводч.	13293,00
Очистка кровли от наледи (гидроподъемник)	26000,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-13527,69
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	-487092,23

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию

ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "