

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Красноармейская, д.4
 2) Площадь дома 1335,7 кв.м
 3) Дата принятия в управление: 01.12.2017г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-1335,70
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	8035,85
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	240338,31
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	241065,09
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ЗАО "Ресурс-Связь"	12533,06
4.6. ИТОГО ДОХОД	253598,15
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	28015,80
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1694,67
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	3537,28
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2380,60
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.плоч.,уборка лестн.клеток..)	77250,90
6) Дератизация и дезинсекция	5211,51
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	5160,00
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	2574,45
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	2012,23
10) Материалы	2492,98
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех., канц.товары, транспорт и т.д.)	6320,23
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	33747,37
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	2973,74
14) Услуги по управлению	14874,36
6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Замена водосточных труб	5016,00
Снятие и установка фильтров ЦО	12734,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-608,92
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	55637,88

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "