

**Отчёт**  
**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным**  
**жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ш.Наугорское, д.21
- 2) Площадь дома 6075,4 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.07.2019г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-

4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-29344,25</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	<b>-438430,25</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	773789,26
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	768824,32
4.5 Поступило от ПАО"Вымпелком".	30842,64
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>799666,96</b>

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	35963,96
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3253,02
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	6790,04
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	4569,72
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	291326,00
6) Дератизация и дезинсекция	18644,24
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	29928,00
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	1228,45
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	6243,13
10) Материалы	10990,05
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	29951,68
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	62913,19
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	12563,64
15) Услуги по управлению	67655,69

**б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Замена уличного светильника	8312,00
Очистка кровли от снега/наледи (автогиюроподъемник)	47000,00
Ремонт отмостки	6359,00
Замена канализации	5145,00
<b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b>	<b>-34309,19</b>
<b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.</b>	<b>-287600,10</b>

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию  
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33  
 Администрация ООО УК"PCY №1 "