

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1) Адрес дома: ш.Наугорское, д.21
- 2) Площадь дома 6075,4 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.07.2019г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-34309,19
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-287600,10
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	801386,12
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	787479,04
4.5 Поступило от ПАО "Вымпелком".	33879,14
4.6. ИТОГО ДОХОД	821358,18

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	38772,28
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	4230,66
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	8830,66
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	5943,07
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	305633,00
6) Дератизация и дезинсекция	1783,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	30624,00
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	12411,00
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	10340,88
10) Материалы	12101,91
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	27426,50
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	71999,16
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	11358,30
14) Услуги по управлению	68599,54

6) **Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:**

Замена ламп/светильника, ремонт освещения,ремонт проводки	9953,70
Тек.ремонт подъездов №6,7	321290,00
Установка почтовых ящиков	22286,00
Окраска ограждения	2198,00
Замена участка стояка, заглушек(подвал)	6125,00
Ремонт бетонных плит, штукатурка откосов 2 подъезд	6124,00
Замена канализации (3 подъезд(подвал), 1 подъезд(кв.244)).	26337,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.**

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.**

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК "PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК "PCY №1 "