

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.7 Ноября, д.10
- 2) Площадь дома 1163,4 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.11.2019г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-746,51
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	55638,84
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	184633,74
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	184254,77
4.5 Поступило от операторов сотовой связи	0,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	184254,77

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	29019,33
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	917,70
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	1900,43
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	1278,99
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	47175,90
6) Дератизация и дезинсекция	324,44
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	5263,20
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	2286,78
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, в водоотведение	3908,78
10) Материалы	4123,00
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех., канц.товары, транспорт и т.д.)	5574,73
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	22215,28
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	3810,19
14) Услуги по управлению	14689,09

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Ремонт освещения на территории дома	2587,22
Ремонт нулевой шины освещения	3110,10
7) Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-1125,48
8) Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	91708,45

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
Администрация ООО УК"PCY №1 "