

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Тургенева, д.46
- 2) Площадь дома 4639,0 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.12.2019г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-	
4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-42935,93
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-248705,87
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	559233,43
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	551273,01
4.5 Поступило от ПАО "МТС",ПАО "Ростелеком",ПАО"Вымпелком". ООО "Нэт Бай Нэт Х	13020,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	564293,01
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	44041,07
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3983,61
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	8315,00
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	5596,03
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	169394,00
6) Дератизация и дезинсекция	911,88
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	20072,40
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	4557,29
10) Материалы	7602,79
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	23046,67
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	68171,03
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	3415,89
14) Услуги по управлению	51659,92
б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Замена стояка ЦО в кв.71-74, в тех.подполье	15287,00
Очистка кровли от снега/наледи (автогидроподъемник0	40000,00
Ремонт кровли входа в подвал (подъезд 5)	12358,00
Замена стояка ГВС в кв.22-25	14297,00
Ремонт кровли входа в подвал (подъезд 3)	9384,00
Смена ручек,петель	3249,00
Смена канализационных кранов ,стояка ЦО	12596,00
Смена труб ХВС	8819,00
Ремонт кровли (кв.63)	6743,00
Ремонт кровли (кв.63)	7116,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-50896,35
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023.	-225029,44

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "