

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.03.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Г.Родина, д.56
- 2) Площадь дома 3868,6 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.03.2022г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	0,00
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	0,00
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	449565,35
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	446473,28
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Вымпелком", ПАО "Ростелеком"	10850,00
4.6. ИТОГО ДОХОД	457323,28

5.) **Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома**

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	60605,32
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	3606,78
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	7469,17
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	96812,60
6) Дератизация и дезинсекция	3741,30
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	13298,00
8) Тех.обслуживание газопровода ВГС	0,00
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	10248,35
10) Материалы	6814,11
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	15668,16
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	52621,41
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	7129,47
14) Услуги по управлению	48512,11

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Рем.,окр.фас.,вход.труб,уб.мусора	228884,00
Установка разб.здвижекЦО,усткранов,маном.	136380,00
Ремонт кровли	90032,00
Замена здвижек ЦО,установка кранов,замена ливневой канализации	81620,00
Замена канализации 2под.	10600,00

7) **Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.**

8) **Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.**

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "