

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.05.2022г.по 31.12.2022г.**

- 1) Адрес дома: ул.Тургенева, д.43
- 2) Площадь дома 3077,9 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.05.2022г.

<b>Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-</b>	
<b>4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.</b>	
<b>4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)</b>	
<b>4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.</b>	
<b>4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)</b>	<b>251238,35</b>
<b>4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)</b>	<b>239773,12</b>
<b>4.5 Поступило от ПАО "МТС",ПАО "Ростелеком",ПАО"Вымпелком". ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"</b>	<b>11426,30</b>
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>251199,42</b>
<b>5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома</b>	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	5925,91
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	536,01
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	1118,82
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	752,97
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	86000,00
6) Дератизация и дезинсекция	2219,66
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	9356,16
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	10632,00
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	2720,65
10) Материалы	2965,75
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	9260,12
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	28848,52
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	1478,54
14) Услуги по управлению	23170,89
<b>б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>	
Замена розлива ЦО в тех.подполье	58376,00
Ремонт металлических свесов на кровле	3289,00
<b>7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.</b>	<b>-11465,23</b>
<b>8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023.</b>	<b>4548,42</b>

**По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию**

**ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33**

**Администрация ООО УК"PCY №1 "**