

**Отчёт**  
**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным**  
**жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул.Тургенева, д.43
- 2) Площадь дома 3077,3 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.05.2022г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные	
4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-11465,23</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	<b>4548,42</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	378813,72
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	371927,61
4.5 Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпелком". ООО "Нэт Бай Нэт Х	17469,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	<b>389397,18</b>
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	28451,74
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1897,79
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	3961,27
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2665,95
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	111560,00
6) Дератизация и дезинсекция	4643,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	14034,24
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	15948,00
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	6159,33
10) Материалы	7480,54
11) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	14043,83
12) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	35488,10
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	5327,39
14) Услуги по управлению	34750,55
6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Разборка, замена канализации	27777,00
Смена кранов,розлива ГВС (подвал)	28423,00
Эл.монтажные работы	2594,00
Ремонт 2 подъезда	160645,00
Устранение засора канализационной трубы	5000,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	<b>-18351,34</b>
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024.	<b>-116905,44</b>

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию  
 ООО УК"РСУ №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33  
 Администрация ООО УК"РСУ №1 "