

Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

1) Адрес дома: пер.Почтовый, д.10	
2) Площадь дома 4677,30 кв.м	
3) Дата принятия в управление: 01.12.2019г.	
Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-	
4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-14768,21
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	54623,35
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	681521,79
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	667412,77
4.6. ИТОГО ДОХОД	667412,77
5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	53781,05
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2972,23
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	6155,10
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	4142,40
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	203210,00
6) Дератизация и дезинсекция	2699,99
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	16711,20
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	49553,76
9) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	16558,38
10) Тех.диагностирование газопровода ВГС	16000
11) Материалы	4600,11
12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	22193,95
13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	73048,00
14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	9434,33
15) Услуги по управлению	70303,02
6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Смена задвижки ГВС	15515,00
Установка доводчика на двери	3430,00
Установка крана шарового ГВС (подвал)	16973,00
Замена тягового каната лифта	29290,00
Спил, вывоз деревьев	47212,00
Услуги спецтехники	8400,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-28877,23
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024.	49852,60

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33
 Администрация ООО УК"PCY №1 "