

**Отчёт
управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным
жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул. Андрианова, д.5
- 2) Площадь дома 16810,49 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2022г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4) Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1. Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	-92132,24
4.2. Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-378245,94
4.3. Начислено (жилые и нежилые помещения)	2377940,71
4.4. Оплачено (жилые и нежилые помещения)	2290562,34
4.5. Поступило от ПАО "МТС", ПАО "Вымпелком", ПАО "Ростелеком"	39809,57
4.6. ИТОГО ДОХОД	2330371,91

5.) Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту, санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех. обслуживание, тех. осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	490650,58
2) Тех. обслуживание, тех. осмотр и авар. ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	27274,36
3) Тех. обслуживание, тех. осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов	56481,55
4) Тех. обслуживание, тех. осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	38012,30
5) Санит. содерж. (убор. придомов. тер. конт. площ., уборка лестн. клеток..)	274448,00
6) Дератизация и дезинсекция	2700,56
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	88360,80
8) Тех. обслуживание газопровода ВГС	34139,40
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	71800,31
10) Материалы	16312,86
11) Др. расходы (обсл. вычисл. тех., канц. товары, транспорт и т.д.)	80243,68
12) Налоги (30,2% от з/пл., 1% с дохода)	351719,22
13) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	32194,73
14) Услуги по управлению	271166,42

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Ремонт освещения на лестничных клетках, в подвале	1932,80
Разборка канализации (подвал 1 подъезд)	7947,00
Ремонт контейнеров	22026,00
Ремонт штaketника	1505,00
Смена кранов ГВС 4,8 подъезды (подвал)	8827,00
Замена розлива ГВС, замена канализации, задвижки ЦО	45756,00
Замена розлива отопления (подвал)	10878,00
Замена стояка ГВС (подвал)	68951,00
Установка крана 5 подъезд (подвал)	8194,00
Ремонт кровли над 5,6 подъезды (вх. группа)	15535,00
Замена канализации, замена кранов ГВС, замена ламп	16585,00
Эл. монтажные работы	2369,00
Установка монометров ЦО	3940,00
Установка почтовых ящиков (8 подъезд)	17242,00
Промывка канализационной сети	13670,40
Текущий ремонт кровли дома	10000,00
Вывоз веток, листвы	30766,00

7) Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.

-179510,61

8) Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.

-169503,00

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию

ООО УК "PCY №1" г. Орел ул. М. Горького д.17 или по тел. 76-40-33

Администрация ООО УК "PCY №1 "