

**Отчёт**  
**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным**  
**жилым домом в период с 01.09.2023г.по 31.12.2023г.**

- 1) Адрес дома: ул.Игнатова,д.5
- 2) Площадь дома 3561,70 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.09.2022г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные

4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.

4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г. (КВИТАНЦИИ)	<b>-13618,89</b>
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	<b>24472,57</b>
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	450509,25
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	427237,22
4.5 Поступило от ПАО "МТС",ПАО "Ростелеком",ПАО"Вымпелком". ООО "Нэт Бай Нэт Х	17469,57
<b>4.6. ИТОГО ДОХОД</b>	<b>444706,79</b>

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома

1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	32203,07
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2902,42
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	5943,06
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	4077,21
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	129847,00
6) Дератизация и дезинсекция	2421,17
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	11063,76
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	4274,64
9)Тех.диагностика газопровода ВГС	16000,00
10) ОДН по холодному водоснабжению, водоотведению	5410,96
11) Материалы	10255,86
12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	16389,33
13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	42855,99
14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	6114,90
15) Услуги по управлению	40218,70

6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:

Ремонт, окраска цоколя,входных групп	247654,00
Замена стояка ЦО и подводки к радиатору	12954,00
Замена канализ.труб, монт-демонт.унитаза(кв.72-68-подвал)	15461,00

7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.

8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию  
 ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33  
 Администрация ООО УК"PCY №1 "